

**MARINA DI ALASSIO S.R.L.**

*Bilancio al 31 dicembre 2022*

Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art.14 del DLgs 27 gennaio 2010, n.39.

Ai Soci della MARINA DI ALASSIO S.r.l.

**Relazione sul bilancio d'esercizio**

Ho svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della MARINA di ALASSIO S.r.l., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2022, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

**Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio**

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

**Responsabilità del revisore**

E' mia la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile. Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11 comma 3 del DLgs n. 39/2010. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione contabile al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

La revisione contabile comporta lo svolgimento di procedure colte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione contabile comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della rappresentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

L'anno 2022 e precisamente il giorno 8 del mese di luglio, per ridurre i costi di gestione, ha visto la trasformazione della veste giuridica della Marina di Alassio da Società per Azioni (S.p.a.) a Società a Responsabilità Limitata (S.r.l.).

**Giudizio con rilievi**

**La società non ha rilevato ricavi pari ad euro 30.985,89 (trentamila novecento ottantacinque/89) per il transito ed ormeggio della barca denominata "FLIPPER", così come richiesto dalle norme di legge e dai principi contabili.**

Si vuole ribadire della necessità di intervenire sulle residuali criticità già più volte evidenziate e più precisamente:

1. Integrazione della contabilità con la tenuta del libro cespiti così da poter avere situazioni contabili più aggiornate nonché più chiare e precise ed immediatamente "riscontrabili".

2. Necessità di organizzare una più precisa rilevazione delle presenze del personale dipendente tramite, a titolo di esempio, apparecchiatura per la timbratura dei "Badge".
3. Necessità per la società di ricorrere all'autofinanziamento (NO distribuzione di Utili 2022) per poter, visti gli ingenti costi di gestione ed i problemi di cash-flow, migliorare la situazione finanziaria di liquidità dell'esercizio in corso e contemporaneamente non ricorrere al capitale di terzi.
4. Per ciò che attiene al bene "immobile" Villa Fernanda, premesso che è già da tempo iniziato l'iter amministrativo denominato "Piano Casa", visto anche la "nota" del Collegio Sindacale, si ritiene qui di consigliare una valutazione delle poste in bilancio più "prudenziale".

EVIDENZIATO quanto sopra,

premesse che il rilievo non ha "effetti pervasivi" sul bilancio, in considerazione anche delle conclusioni dell'attività svolte dal Collegio Sindacale con il quale è stata effettuata un'operosa e produttiva collaborazione, a mio giudizio, ad eccezione degli effetti di quanto **rilevato**, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della MARINA di ALASSIO S.r.l. al 31 dicembre 2022 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Alassio, lì 26 aprile 2023



Marina di Alassio  
RICEVUTO  
26 APR. 2023  
N. 137/23