

Marina di Alassio  
RICEVUTO  
26 APR. 2023  
N. 136/23

\*\*\*

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE  
ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI DELLA SOCIETA' MARINA DI ALASSIO SRL  
AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, Cod. Civ.**

Ai Signori Soci/Azionisti della Società Marina di Alassio SRL

Nel corso dell'esercizio la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

▪ **Attività di vigilanza**

Nel rispetto dell'art. 2403 del Cod. Civ. il Collegio ha vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle Assemblée dei Soci ed alle riunioni del Consiglio di Amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale

Abbiamo acquisito dagli Amministratori durante le riunioni svoltesi informazioni in merito all'andamento delle operazioni sociali effettuate dalla società sulle quali non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

A seguito di una cospicua e fattiva collaborazione con il professionista Rag. Fabrizio Calo', responsabile della Revisione Legale dei Conti, negli incontri avuti nel corso dell'anno non sono emersi elementi ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Si riscontrano le recenti dimissioni (3 Marzo u.s.) del professionista Rag. Ezio Bogliolo Presidente dell'Organismo di Vigilanza (ODV) formato anche dai professionisti Avv. Chiavarino nonché dall'Avv. Airenti. Durante l'esercizio l'ODV nelle rispettive riunioni ha evidenziato alcune criticità e richiesto chiarimenti in ordine agli incarichi di affidamento sia professionali sia per la ricerca di operatori economici. Il Collegio Sindacale ha preso in esame i singoli rilievi riscontrati dall'ODV e condivide pienamente ogni rilievo espresso. Resta ancora così come risulta dai verbali dell'ODG da approfondire e da affrontare con determinazione la riorganizzazione del personale caldeggiata anche dai Soci a

partire dall'installazione dell'apparecchiatura così detta "Marcatempo" per la timbratura dei "Badge" dei dipendenti della Marina di Alassio SPA. Nel complesso però non sono emerse criticità di rilievo al modello organizzativo amministrativo e contabile che risulta adeguato alla natura e alle dimensioni dell'impresa.

Il Collegio suggerisce, al fine di migliorare la situazione finanziaria e di liquidità per l'esercizio in corso, di ricorrere alla procedura dell'autofinanziamento per l'utile 2022 in modo da non dover ricorrere al capitale di terzi e così incrementare la copertura ai fondi del passivo (fondo t.f.r., utili da distribuire).

In merito al cespite "Villa Fernanda" si prende atto che la Società ha iniziato l'iter amministrativo presso il Comune di Alassio per il "Piano Casa" di cui alla Perizia Estimativa del 31/10/2015 a firma Architetto Giorgia Paraluppi e del successivo aggiornamento del 21/7/2022. Resta da definire da parte della Marina di Alassio S.R.L. la fattibilità economica e finanziaria dell'operazione stessa come già evidenziato con nota del Collegio del 09/09/2022.

Pertanto in un'ottica di valutazione più prudentiale delle poste di bilancio meglio sarebbe pensare ad una diversa e minore valutazione del piano casa suddetto anche in riferimento a quanto sopra evidenziato.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni, dal soggetto incaricato della Revisione Legale dei Conti e l'esame dei documenti aziendali.

Abbiamo avuto confronti con lo Studio professionale che assiste la società in tema di consulenza e assistenza contabile, fiscale e del lavoro su temi di natura tecnica e specifica.

Al riguardo si rileva che in merito alla voce Ricavi è da evidenziare che non è stato compreso lo importo per ormeggio e transito di una imbarcazione denominata "Flipper II" posto barca Sig. Burdet che, se pur soggetto ad una vertenza sui tempi di pagamento, doveva, secondo il Collegio, essere comunque compreso nel suddetto conto di bilancio.

Sono stati effettuati specifici atti di ispezioni e controllo a campione riguardanti gli ormeggi e, in base alle informazioni acquisite, non sono emerse violazioni o mancanze dei principi di corretta amministrazione o irregolarità o fatti censurabili.

Non sono pervenute denunce ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio Sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

▪ **Bilancio d'esercizio giudizio con rilievi**

A nostro giudizio, **ad eccezione dei rilievi sopra indicati**, il bilancio d' esercizio fornisce nella sua globalità, una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31/12/2022, del risultato economico per l' esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme che ne disciplinano la redazione.

Non essendo a noi demandata la revisione legale del Bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura.

▪ **Conclusioni**

Considerando anche le risultanze dell'attività svolta dal soggetto incaricato della Revisione Legale dei Conti contenute nella Relazione di Revisione del Bilancio che ci è stata messa a disposizione il Collegio Sindacale propone all'Assemblea di approvare il Bilancio così come presentato con i rilievi sopra indicati.

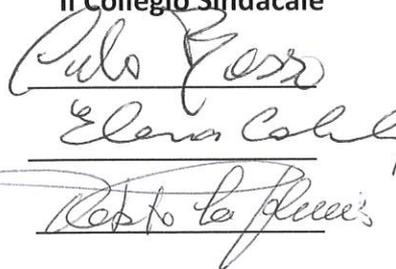
Alassio, 26 aprile 2023

**Il Collegio Sindacale**

Dott. Carlo Basso

Rag. Elena Colombo

Dott. Roberto La Florio



Marina di Alassio  
RICEVUTO  
26 APR. 2023  
N. 136123