

REGOLAMENTO PER L'USO E L'ASSEGNAZIONE DELLE CALE IN LEGNO PREFABBRICATE AD USO DEPOSITO E/O MAGAZZINO PRESSO IL PORTO "LUCA FERRARI"

Premesse

Le premesse di seguito riportate formano parte integrante del presente Regolamento per l'uso e l'assegnazione delle cale in legno prefabbricate ad uso deposito e/o magazzino presso il porto "Luca Ferrari" in gestione alla Marina di Alassio s.r.l.

- a) Marina di Alassio s.r.l. è titolare di concessione demaniale marittima Atto Formale n. 6055 di repertorio del 28.08.2003, registrata ad Albenga il 17.09.2003 al n. 2200, rilasciata dall'Ufficio Demanio del Comune di Alassio per "Lavori di messa in sicurezza della bocca portuale e realizzazione di nuovo sottoflutto";
- b) All'interno della concessione di cui al punto a) sono state ricomprese n. 11 box in legno (di seguito cale) assegnate ai soggetti titolari di concessione demaniale marittima per "mantenere all'interno del Porto di Alassio gli attuali box metallici", come da Convenzione stipulata in data 25 settembre 2008 tra il Comune di Alassio e Marina di Alassio S.p.A.;
- c) All'atto della loro creazione, le cale sono state singolarmente assegnate con autorizzazione ex art. 45-bis C.N. rilasciato dall'Ufficio Demanio del Comune di Alassio ai precedenti assegnatari dei box metallici precedentemente ubicati nella zona nord del porto affinché gli stessi potessero adibirle ai medesimi scopi ed usi previsti dal precedente titolo concessorio;
- d) L'accordo di utilizzo di ciascuna cala si intenderà risolto qualora Marina di Alassio s.r.l. dovesse perdere l'uso dell'area o qualora tale area, per disposizione del Comune di Alassio od in attuazione di leggi o regolamenti dovesse essere destinata ad altro uso.

Art.1 – Regolamenti

Il presente regolamento è adottato a far data dal 15.06.22 in coerenza a quanto stabilito dal vigente "Regolamento per lo Stazionamento delle unità da diporto nel porto turistico "Luca Ferrari "di Alassio" approvato dal Consiglio di Amministrazione della Marina di Alassio S.p.A. nella riunione del 26.11.2021, dal "Regolamento delle aree a terra del porto turistico di Alassio" approvato dal Consiglio di Amministrazione della Marina di Alassio S.p.A. nella riunione del 18.08.2008, dall'Ordinanza n. 36/2017 dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Loano-Albenga del 20.04.2017 riferita al "Regolamento di sicurezza del porto di Alassio" .

Art.2 – Uso delle cale ed obblighi dell’assegnatario

Le cale possono essere utilizzate esclusivamente dalle società/imprese individuali/associazioni assegnatarie e solo per deposito attrezzature inerenti l’attività della ditta o gli scopi sociali della società/impresa individuale/associazione che occuperà la cala.

Ogni altro utilizzo comporterà la immediata decadenza del titolo di occupazione degli spazi assegnati.

L’assegnatario della cala altresì deve:

- rendere compatibile l’utilizzo della cala con la funzione e la tutela territoriale;
- accettare e rispettare tutti i Regolamenti portuali ed il Piano di sicurezza;
- corrispondere entro il termine del giorno 5 di ogni mese il canone fissato da Marina di Alassio s.r.l. per l’uso delle cale;
- rispettare il Codice Etico adottato da Marina di Alassio s.r.l. ed ogni altro regolamento dalla stessa pubblicato e reso disponibile nella sezione Regolamenti e Bandi del sito.

Art. 3 – Corrispettivo per l’utilizzo delle cale

L’uso delle cale comporta l’obbligo per l’assegnatario di corrispondere il corrispettivo fissato da Marina di Alassio s.r.l. entro il termine del giorno 5 di ogni mese.

Art.4 – Comunicazione di disponibilità e avvio della procedura di assegnazione

Ogni qualvolta vi sarà la disponibilità di una o più cale perché non necessarie a Marina di Alassio s.r.l. per lo svolgimento delle proprie attività operative e/o perché rese disponibili dal precedente assegnatario, Marina di Alassio s.r.l. ne comunicherà sul proprio sito web e mediante avviso pubblicato sulla bacheca istituzionale presente presso il porto Luca Ferrari la disponibilità delle cale (indicando il numero di cale disponibili e la loro ubicazione) e l’avvio della procedura ad evidenza pubblica per procedere all’assegnazione.

Nel caso in cui nei 12 mesi successivi all’avvio di una procedura di assegnazione dovesse esserci nuovamente disponibilità di una o più cale, Marina di Alassio procederà all’assegnazione sulla base della graduatoria predisposta per l’assegnazione precedente avendo cura di escludere i

soggetti sub-assegnatari a seguito del precedente processo di assegnazione e fino a capienza della stessa graduatoria rispetto al numero delle cale da assegnare.

Art.5 – Criteri di ammissibilità

Possono partecipare alla procedura di assegnazione società/imprese individuali/associazioni che possiedono i seguenti requisiti:

- società/imprese individuali/associazioni la cui attività prevalente è attinente i servizi e le attività connesse al settore nautico, portuale, turistico;
- che la società/impresa individuale/associazione sia in regola con i pagamenti ed i versamenti di contributi, imposte e diritti verso la Pubblica Amministrazione;
- che la società/impresa individuale/associazione sia in regola nei pagamenti di tariffe, utenze e servizi nei confronti di Marina di Alassio s.r.l.;
- che la società/impresa individuale/associazione non abbia contenziosi pendenti o non sia in conflitto di interessi con Marina di Alassio s.r.l. e/o con i suoi soci.

Art.6 – Modalità di presentazione della richiesta

Entro il termine indicato nell'avviso di cui all'art.4, che non potrà comunque essere inferiore a 30 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso, i soggetti interessati all'assegnazione dovranno presentare la richiesta per l'assegnazione della cala.

Le società/imprese individuali /associazioni interessate all'assegnazione di cale dovranno entro le ore 16:00 del giorno indicato come termine per la presentazione delle domande, presentare apposita domanda di assegnazione corredata da autodichiarazione rispetto ai punti di cui ai criteri di valutazione del successivo art. 7 e di visura camerale in corso di validità (con data non anteriore a sei mesi rispetto alla data di presentazione della richiesta). La domanda potrà essere inviata via posta elettronica certificata all'indirizzo marinalassio@pec.it o protocollata presso gli uffici di Marina di Alassio s.r.l.. Le domande saranno protocollate dagli uffici di Marina di Alassio s.r.l. in ordine cronologico di presentazione.

Le domande incomplete, non corredate della documentazione richiesta e/o pervenute o presentate oltre il termine di presentazione previsto e/o attraverso canali diversi da quelli previsti dal presente Regolamento non saranno ammesse alla valutazione di cui al successivo art. 7.

Art.7 – Criteri di valutazione delle domande e assegnazione delle cale

Al fine di incentivare lo sviluppo delle attività sinergiche con le attività statutarie di Marina di Alassio s.r.l. e di disincentivare fenomeni di concentrazione nella sub-assegnazione delle aree in concessione a Marina di Alassio s.r.l. ex art. 45-bis C.N., sarà stilata una graduatoria delle domande presentate secondo i seguenti criteri di valutazione:

- i. sulla base del tipo di attività prevalente, saranno assegnati: 5 punti se l'attività prevede un servizio al pubblico, 4 punti se l'attività è di interesse storico, naturalistico o culturale, 3 punti se l'attività è svolta da un'associazione senza scopo di lucro. Nel caso in cui l'attività prevalente ricomprenda più di una delle caratteristiche di cui sopra, sarà assegnato solo il punteggio più alto tra quelli cui la società/impresa individuale/associazione avrebbe diritto;
- ii. saranno assegnati 2 punti alle società/impresе individuali/associazioni che esercitano la loro attività prevalente presso il porto Luca Ferrari di Alassio;
- iii. alle società/impresе individuali/associazioni che risultino già assegnatarie di altre cale e/o aree all'interno del porto Luca Ferrari di Alassio verrà assegnato un punteggio negativo di 2 punti se la superficie complessiva non è superiore ai 35 metri quadri e di 4 punti se la superficie complessiva è superiore ai 35 metri quadri;
- iv. alle società/impresе individuali/associazioni che negli ultimi 5 anni hanno maturato un ritardo nei pagamenti di tariffe, utenze e servizi superiore a 30 giorni nei confronti di Marina di Alassio s.r.l. sarà assegnato un punteggio negativo pari a 1 punto per ogni ritardo effettuato;
- v. sulla base dell'anzianità aziendale alle società/impresе individuali/associazioni saranno assegnati: 3 punti se l'attività è stata avviata almeno 10 anni prima della data di pubblicazione dell'avviso, 2 punti se l'attività è stata avviata almeno 5 anni prima della data di pubblicazione dell'avviso, 1 punto se l'attività è stata avviata almeno 2 anni prima della data di pubblicazione dell'avviso.

Sulla base del punteggio assegnato ad ogni domanda sarà stilata una graduatoria funzionale all'assegnazione delle cale disponibili alle società/impresе individuali/associazioni sulla base del criterio del punteggio più alto. A parità di punteggio verrà data priorità alla società/impresa individuale/associazione che ha presentato per prima la domanda.

Nel caso di mancata accettazione dell'assegnazione con le modalità previste al successivo art.8, Marina di Alassio s.r.l. procederà a contattare i potenziali sub-assegnatari sulla base della stessa graduatoria.

Art. 8 – Accettazione dell'assegnazione

Marina di Alassio s.r.l. provvederà a comunicare alla società/impresa individuale/associazione l'esito positivo della procedura di assegnazione mediante posta elettronica certificata o, nel caso in cui non disponibile, mediante raccomandata A/R. Entro 15 giorni dalla ricezione della comunicazione la società/impresa individuale/associazione dovrà accettare formalmente l'assegnazione mandando comunicazione via posta elettronica certificata all'indirizzo **marinalassio@pec.it** o protocollata presso gli uffici di Marina di Alassio s.r.l. e provvedendo al pagamento anticipato della prima mensilità del canone previsto.

La mancata accettazione dell'assegnazione determina la cancellazione della società/impresa individuale/associazione dalla graduatoria ai fini di successive assegnazioni attraverso la medesima procedura di assegnazione.

Art. 9 - Rinuncia all'assegnazione della cala

L'assegnatario che intende rinunciare all'assegnazione della cala in sub-concessione ne deve dare comunicazione a Marina di Alassio s.r.l. tramite posta elettronica certificata all'indirizzo **marinalassio@pec.it** o lettera protocollata presso gli uffici di Marina di Alassio s.r.l. entro 60 giorni dalla data in cui intende lasciare libera la cala.

Il corrispettivo per l'assegnazione della cala è dovuto fino al giorno di effettiva occupazione della stessa e per ogni giorno di ritardo successivo al giorno pattuito per la restituzione della cala è prevista una penale pari a 50 €uro per ogni giorno di ritardo.

La cala dovrà essere restituita alla disponibilità di Marina di Alassio s.r.l. nello stato di fatto in cui è stata consegnata originariamente all'assegnatario. Nel caso in cui ciò non avvenga, è fatta salva a Marina di Alassio s.r.l. la possibilità di richiedere al sub-assegnatario rinunciatario il reintegro delle spese sostenute per il ripristino.

Testo approvato nella riunione di C.d.A. del 7 ottobre 2022.