

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA AL CONTRATTO DI LOCAZIONE PARZIALE (PORZIONE) DELL'IMMOBILE DENOMINATO "VILLA FERNANDA" E SITO IN ALASSIO IN VIA IPPOLITO GALLO AL CIVICO N. 8 .

Si rende noto che la Marina di Alassio S.p.A., in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 03/08/2019, tramite il presente avviso intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti che operano nel campo del turismo sul territorio del Comune di Alassio, per la concessione in locazione della porzione di immobile (piano terra) nello stato in cui si trova, libero da ogni arredo e suppellettile, denominato "Villa Fernanda" censito al catasto NCEU Foglio15 Mapp. 115 Sub1 – Cat A/7 – Classe 2 – Consistenza vani 16,5 - da adibire ad uso residenziale con annesso box censito a catasto NCEU Foglio 15 Mapp. 115 Sub 4 – Cat. C/6 – Classe 2 -Consistenza mq 16 -, ed asservito quale supporto allo svolgimento di attività turistico ricreative nel Comune di Alassio.

CONTRAENTE

Marina di Alassio nella persona del suo legale rappresentante Rag. Rinaldo AGOSTINI

Porto Luca Ferrari, 4 17021 – ALASSIO

C.F. e P.IVA: 01293840094

Telefono: 0182 645012

PEC marinalassio@pec.it

OGGETTO DEL CONTRATTO

La Marina di Alassio S.p.A., in esecuzione della deliberazione del 03/08/2019 ; intende raccogliere manifestazioni di interesse volte al contratto di locazione del piano terra dell'immobile di sua proprietà denominato "Villa Fernanda" sito in Alassio censito a catasto NCEU Foglio15 Mapp. 115 Sub1 – Cat A/7 – Classe 2 – Consistenza vani 16,5 - da adibire ad uso residenziale e relativo box come sopra evidenziato, da adibire a locale ad uso residenziale ed asservito quale supporto allo svolgimento di attività turistico ricreative nel Comune di Alassio.

Le offerte dovranno pervenire alla Società debitamente compilate e sottoscritte.

DURATA DEL CONTRATTO

La durata del Contratto è fissata nel periodo 17/08/19 – 15/09/19 e non prorogabile.

SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE E REQUISITI DI AMMISSONE

Sono legittimati a presentare la manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

I soggetti partecipanti devono:

- Essere in possesso, pena l'esclusione, dei requisiti di ordine generale (D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.) ;
- Non incorrere in alcune delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. che determinano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e che tali situazioni non si siano verificate per gli amministratori e per i soci muniti di rappresentanza.

OBBLIGHI RELATIVI AL LOCATARIO

L'immobile potrà essere utilizzato dal locatario solo per i fini cui funzionalmente è destinato. Allo scadere del presente atto il locatario dovrà restituire alla Società l'immobile nello stato di fatto in cui si trovava al momento della consegna e ben conservato. Il Locatario provvederà a riparare ovvero a risarcire eventuali danni che fossero provocati all'immobile da personale proprio, soci o terzi durante il periodo di locazione. Ogni utilizzazione difforme dal fine per il quale viene locato l'immobile, se non specificatamente autorizzato dalla Società, costituisce violazione della presente locazione e quindi, causa di risoluzione del rapporto di locazione. Il Locatario si impegna: a provvedere alla custodia, sorveglianza, pulizia dell'immobile ed a eseguire a perfetta regola d'arte la manutenzione ordinaria (es. tinteggiatura interna) dell'immobile stesso da effettuarsi tassativamente nel periodo di locazione.

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti richiesti, possono comunicare la propria offerta trasmettendola in busta chiusa con valore non inferiore ad € 1800,00 + IVA di legge

ENTRO LE ORE 12.00 DEL GIORNO 16/08

a mezzo raccomandata a mano presso gli uffici della Marina di Alassio S.p.A. siti in Alassio, Porto Luca Ferrari n. 4.

Resta inteso che il recapito delle offerte di interesse rimane ad esclusivo rischi del mittente ove, per qualsiasi motivo, la stessa non giunga a destinazione in tempo utile.

Si precisa che le richieste pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione.

Non saranno prese in considerazione le istanze presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà a cura del Responsabile dell'Ufficio competente a favore dell'operatore economico che ha presentato la migliore offerta.

PUBBLICITA' DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso, unitamente all'allegato A), è pubblicato sul sito della Marina di Alassio S.p.A. e sul sito istituzionale del Comune di Alassio: <http://www.comune.alassio.sv.it>

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 679/2016, si informa che i dati raccolti nel corso dell'espletamento della presente procedura saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti.

Allegati:

- Modello A): offerta economica di locazione

IL LEGALE RAPPRESENTANTE



ALLEGATO A)

Spett.le

MARINA DI ALASSIO SpA

Porto Luca Ferrari, 4

17021 ALASSIO (SV)

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALLA LOCAZIONE DELL' IMMOBILE DENOMINATO "VILLA FERNANDA" SITO IN ALASSIO IN VIA IPPOLITO GALLO AL CIVICO N. 8 .

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____

Residente in _____ Via _____ in qualità di

legale rappresentante della impresa _____

con sede in _____

Tel _____ PEC _____

Con la presente inoltra formale offerta per la locazione dell' immobile denominato "Villa Fernanda" sito in Alassio in via Ippolito Gallo al civico n. 8 .

Allega fotocopia carta di identità in corso di validità.

Alassio _____

IL LEGALE RAPPRESENTANTE